

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 297,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 297,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,08	26,07	719 552,58	520 115,32
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	51 137,90	51 137,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	105 446,07	105 446,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	189 251,57	4 325,52
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 511,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,05	4,21	113 854,19	113 854,19
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	31 151,39	31 151,39
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	16 816,24	16 816,24
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	197 384,02	197 384,02

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	788 763,27	735 851,59
Содержание и текущий ремонт МКД	764 937,25	713 858,37
Содержание и текущий ремонт МКД	764 937,25	713 858,37
Коммунальные услуги	23 826,02	21 993,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 948,90	7 351,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 056,79	964,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 655,32	1 518,48
Электроотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 165,01	12 159,01
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	22 032,38	74 944,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127,10	724,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,84	109,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28,97	165,81
Электроотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245,71	1 251,71
Содержание и текущий ремонт	21 612,76	72 691,64

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов